

# Guide d'utilisation de l'outil

« Evaluer le Hors Site dans vos projets »



## Contexte et objectifs

### ► Pourquoi cet outil ?

- Accompagner la structuration de la filière en collectant et en organisant les données essentielles pour orienter son développement et celui de ses acteurs.
- Proposer un outil d'évaluation et de suivi de la démarche Hors Site, plutôt qu'un simple outil de prescription ou de contrôle.
- Permettre aux maîtres d'ouvrage (MOA) d'évaluer leurs projets à travers le prisme du Hors Site.

### ► À qui s'adresse-t-il ?

- L'outil est conçu pour être renseigné par les maîtres d'ouvrage (MOA).

### ► À quel moment l'utiliser ?

- L'outil peut être complété à partir de la phase EXE, une fois les marchés de travaux signés, les principales données étant extraites de la DPGF.
- Une version simplifiée peut être utilisée en amont, sur la base de prévisions budgétaires, afin d'aider à la conception et, dans certains cas, d'orienter la prescription.

## Les indicateurs

Conçu en lien avec le référentiel de la construction Hors Site défini par un groupe de travail des maîtrises d'ouvrage signataires de la charte pour le développement de la construction hors-site, l'outil met en avant **quatre indicateurs clés** permettant **d'évaluer le degré de recours au Hors Site dans un projet** :

### ► Indicateur 1 – Taux de Hors Site (%)

- › Objectif : Évaluer la part des travaux de superstructure réalisés avec des systèmes constructifs Hors Site.
- › Méthode de calcul : Ratio entre le montant des lots « Hors Site » et le coût total des travaux de superstructure.

### ► Indicateur 2 – Niveau d'intégration pluridisciplinaire (NIP)

- › Objectif : Mesurer la part de composants hors site « multifonctions » intégrant plusieurs disciplines et corps d'état.
- › Constat : La construction hors-site permet d'atteindre une qualité supérieure en anticipant les interfaces et en intégrant plusieurs corps de métier dans un composant unique, simplifiant ainsi la coordination et optimisant le processus d'assemblage.
- › Critère d'évaluation : Part des systèmes Hors Site utilisés qui intègrent plusieurs corps de métier dans un même composant.

#### ► Indicateur 3 – Impact Carbone

- › Objectif : Apprécier l'empreinte carbone du projet en s'appuyant sur l'IC Construction de la RE2020.
- › Critère d'évaluation : Analyse selon les seuils réglementaires en vigueur de la RE2020, de 2025 à 2031.

#### ► Indicateur 4 – Soutien aux filières locales

- › Objectif : Mesurer la contribution du projet au développement des filières locales.
- › Méthode de calcul : Distance moyenne pondérée entre l'usine et le chantier des différents composants Hors Site utilisés.

## Fonctionnement de l'outil

### + Quelles informations sont nécessaires pour renseigner l'outil ?

- L'outil s'appuie principalement sur les données issues de la **DPGF du projet**.
- Il est également demandé de renseigner, dans la mesure du possible, les informations relatives aux **lieux de fabrication des composants Hors Site** ainsi que leur **distance par rapport au chantier**.

### + Où renseigner les informations ?

L'outil est structuré en **quatre onglets** :

- 1) Descriptif du projet
- 2) Taux de Construction Hors Site
- 3) Synthèse des Indicateurs
- 4) Résultats

L'utilisateur doit uniquement compléter les **cases jaunes** des deux premiers onglets.

### Onglet 1 – Descriptif du projet

- › Contient les informations générales sur le projet.
- › Certaines données sont à saisir librement, d'autres sont à sélectionner via des **listes déroulantes**.

## Onglet 2 – Taux de construction Hors Site

- › Recense les systèmes constructifs mis en œuvre et les budgets associés.

### ► Méthode de calcul du taux de Hors Site (%)

- Afin d'évaluer les projets de la manière la plus objective possible, l'analyse se concentre uniquement sur le **coût des travaux de la superstructure**.
- Le taux de hors site (%) est donc calculé sur le coût de travaux de la superstructure seule, en retranchant au coût de construction total tous les coûts liés au terrassement, VRD, espaces verts, et aléas d'infrastructures divers (Démolition, Désamiantage / déplombage, Pollution, Cuvelage/cristallisation, Géotechniques (fondations spéciales et profondes etc).
- Les coûts liés au plancher bas du RDC sont inclus dans les coûts de superstructure et ne doivent pas être retirés.
- Les dépenses éventuelles liées aux prototypages ou 1<sup>er</sup> de série de composants hors site doivent être inclus dans les dépenses.

### ► Deux tableaux à compléter

#### ○ *Tableau 1 – Calcul du coût de la superstructure seule*

L'utilisateur doit préciser :

- **Le coût total des travaux**
- **Les coûts liés aux éléments non pris en compte** (terrassement, VRD, fondations, infrastructures, espaces verts, aléas).

#### ○ *Tableau 2 – Détail des composants Hors Site du projet*

- Présente une **liste des composants Hors Site**, en lien avec la classification du référentiel de l'association FHSE.
- L'utilisateur renseigne les **montants des composants Hors Site utilisés**.
- **Si possible**, il est important d'indiquer la **distance entre l'usine de préfabrication et le chantier** pour chaque composant renseigné.

## Onglet 3 – Synthèse des indicateurs et des seuils

- › Récapitule les **valeurs des indicateurs** et les **seuils de référence**.

## Onglet 4 – Synthèse des résultats

- › Présente les **résultats des quatre indicateurs** sous forme de **tableau** et de **graphique radar** permettant d'évaluer visuellement la performance du projet.
- › Détaille la répartition des composants Hors Site par **macro-lots** :
  - **Structure**
  - **Clos & Couvert**
  - **Corps d'États Techniques (CET)**
  - **Corps d'États Architecturaux (CEA)**

## Traitement et exploitation des données

### + Quelle utilisation des données et pour quel usage final ?

L'outil répond à **deux objectifs principaux** :

#### ► Usage interne MOA

- › Permet aux maîtres d'ouvrage de mieux comprendre le niveau de recours au **Hors Site** dans leurs projets.
- › Peut les aider à **ajuster leurs stratégies** et à orienter certaines décisions.

#### ► Usage externe

- › Facilite la **remontée d'informations structurées** à l'échelle de la filière.
- › Contribue à une meilleure analyse et compréhension du développement du **Hors Site en France**.

### + Transmission des données

Une fois complété, l'utilisateur est invité à **envoyer le tableau Excel** à l'adresse suivante : **[contact@filière-hors-site-france.fr](mailto:contact@filière-hors-site-france.fr)**

### + Exploitation des résultats

L'association **Filière Hors Site France** réalisera une **synthèse annuelle** des données agrégées issues des différents projets reçus.

**Besoin d'aide pour compléter l'outil ? Une question ou un besoin d'assistance ?** Vous pouvez envoyer un mail à l'adresse suivante : **[contact@filière-hors-site-france.fr](mailto:contact@filière-hors-site-france.fr)** et nous reviendrons vers vous